



**Seminari**

# **NOVETATS EN DRET D'HABITATGE DECRETS 17/2019 I 1/2020**

**OBERTURA**

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

**PONENTS**

**Sr. Víctor Asensio Borrellas**

Notari. Vocal de la Comissió de Codificació de Catalunya

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

**Sr. Marcos Mas Rauchwerk**

Advocat de l'Estat

**Sr. Pablo Molina Alegre**

Advocat. Soci de Garrigues

**MODERADORA**

**Sra. Silvia Valverde Martínez**

Advocada. Responsable Departament Civil i Processal de Fortuny Legal

---

*Amb la col·laboració de:*



## PROGRAMA

### Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

10:00h. **LA OBLIGACIÓ D'OFERIR UN LLOGUER SOCIAL**

- El concepte de gran tenidor d'habitatge.
- Protocol d'ofertament del lloguer social.
- Normativa aplicable al contracte de lloguer social.
- Conseqüències de l'incompliment.

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **NOUS DRETS DE TANTEIG I RETRACTE ADMINISTRATIUS**

- Dret de tanteig i retracte sobre edificis sencers.
- Dret de tanteig i retracte sobre habitatges provinents d'execucions hipotecàries.
- Dret de tanteig i retracte de sòl reservat a l'ús d'habitatge protegit.
- Dret d'adquisició preferent en àrees destinades al patrimoni públic de sòl i habitatge.

**Sr. Víctor Asensio Borrellas**

COL·LOQUI

### Tarda

16:00 h. **ASPECTES CONSTITUCIONALS DELS DL 17/2019 I 1/2020**

- L'abús del Decret Llei com a instrument legislatiu.
- La funció social del dret de propietat i els seus límits.
- La discussió competencial del dret d'habitatge i el dret hipotecari.
- La qüestió d'inconstitucionalitat.

**Sr. Marcos Mas Rauchwerk**

COL·LOQUI

17:30 h. *Descans*

17:45 h. **ENTRE L' URBANISME TRADICIONAL I EL FUTUR**

- L'habitatge buit i l'incompliment de la funció social de la propietat.
- La nova configuració de l'habitatge de protecció.
- Les operacions en el medi urbà.

**Sr. Pablo Molina Alegre**

COL·LOQUI

19,15 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI  
LLIURAMENT DE DIPLOMES**

**Data i lloc de celebració:** **Dia 9 de març de 2020, dilluns.**  
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

**Notes:**

- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 5 de març**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades. En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

### Informació e inscripcions:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com  
Http:www.enfoquexxi.com

### BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "NOVETATS EN DRET D'HABITATGE", BARCELONA, 09/03/2020

Sr./Sra. .... Professió .....  
Facturar a ..... CIF/NIF .....  
Domicili..... CP .....  
Ciutat..... Tel..... Fax ..... e-mail.....

**Preu d'inscripció: ..150 € ☐ -.Inscripció formalitzada fins al 29 de febrer..... 135 € ☐**

**Forma de pagament:** Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a **CaixaBank**, núm. de compte.  
**ES80 2100 3060 57 2202142305** indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

**Remeteu a** ENFOQUE XXI, aquesta butlleta **per e-mail**, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 5 de març de 2020.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURIDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: enfoque@enfoquexxi.com. De conformitat amb l'establir pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client."

SI ☐ NO ☐