



Seminari

LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA 2017

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Bufete Fuentes Lojo

Sra. Rosa María Méndez Tomás

Magistrada del Jutjat de Primera Instància de Barcelona nº 32

Sr. Rafael Olañeta Fernández-Grande

Director de Relacions amb els Contribuents i Reclamacions
de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona

Sr. Carlos de Rosselló Moreno

Advocat i Doctor en Dret

Sr. Carlos Sánchez Martín

Magistrat. Lletrat Adscrit al Gabinet Tècnic del Tribunal Suprem, Sala Primera

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Matí

- 09:30 h. *Recepció d'assistents.*
- 09:45 h. **OBERTURA**
Sr. Joan Ràfols Esteve
- 10:00 h. LA COMPRAVENDA DE L'IMMOBLE ARRENDAT
- Efectes sobre la durada del contracte d'arrendament.
- Drets d'adquisició preferent: tempteig i retracte.
- Vendes en procediments d'execució dinerària i hipotecària.
Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres
COL·LOQUI
- 11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*
- 12:00 h. TRACTAMENT FISCAL DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA
- La problemàtica relativa a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) i l'última doctrina jurisprudencial del Tribunal Constitucional.
- Tributació directa sobre el transmissor.
- Tributació indirecta. Delimitació e incompatibilitat entre l'IVA i l'ITP-AJD.
- Opcions de planificació.
Sr. Rafael Olañeta Fernández-Grande
Sr. Carlos de Rosselló Moreno
COL·LOQUI

Tarda

- 16:15 h. ASPECTES CONTRACTUALS DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA
- Compliment e incompliment del contracte.
- Modificació del contracte per circumstàncies sobrevingudes.
- Anul·labilitat i resolució del contracte.
- Anàlisi de l'evolució de la jurisprudència
Sr. Carlos Sánchez Martín
COL·LOQUI
- 17:45 h. *Descans*
- 18:00 h. ELS DRETS DELS CONSUMIDORS EN LA COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE
- Publicitat e informació.
- Clàusules abusives més freqüents.
- Compravenda sobre plànol o construcció. La nova regulació introduïda per la Llei 20/2015.
- Recent Jurisprudència sobre la resolució contractual de la compravenda sobre plànol i les seves causes.
- La responsabilitat de les entitats de crèdit per les quantitats lliurades a compte en la compravenda d'habitatges en construcció.
- Principals novetats del contracte de compravenda en el Llibre sisè del CCCat.
Sra. Rosa María Méndez Tomás
COL·LOQUI
- 19:30 h. *FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES.*

Data i lloc de celebració: **Dia 30 de novembre de 2017, dijous**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de **pagar anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 27 de novembre**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA", BARCELONA, 30/11/2017

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel.....Fax..... e-mail

Preu d'inscripció: 150 €.....-inscripció formalitzada abans del 18 de novembre 135 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, nº de cta.
ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**.

Les dades que es facin constar en aquesta butlleta es tractaran confidencialment i s'incorporaran en un fitxer propietat d'ENFOQUE XXI, amb la finalitat d'informar-vos de les nostres activitats per qualsevol mitjà, inclòs el correu electrònic. Podeu exercir el vostre dret d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en els termes establerts en la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, dirigint-vos a l'adreça d'ENFOQUE XXI abans indicada. Si no voleu rebre cap tipus de comunicació nostra, marqueu el quadre següent.