



Seminari

PISOS TURÍSTICS

*Normativa i problemàtica jurídica dels allotjaments i habitatges
d'ús turístic a Catalunya*

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Manuel Alcover Povo

Magistrat del Jutjat del Contenciós-Administratiu nº14 de Barcelona

Sra. Sonia Cobos Lucas

Directora d'Actuació Urbanística de la Gerència Adjunta d'Urbanisme
de l'Ajuntament de Barcelona

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

Sr. Manuel Mallo Gómez

Director de l'Àrea de Règim Jurídic dels Serveis Jurídics
de l'Ajuntament de Barcelona

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Matí

09,30 h. *Recepció d'assistents.*

09,45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10,00h. LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT D'ÚS TURÍSTIC I DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A CATALUNYA

- Novetats legals del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (Llei 5/2017).
- La regulació jurídica de les llicències administratives d'ús turístic: naturalesa, tramitació, transmissibilitat, extinció, etc.
- El Nou Pla Especial d'Allotjaments Turístics de Barcelona (PEUAT).

Sra. Sonia Cobos Lucas

COL·LOQUI

11,30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12,00 h. ASPECTES ADMINISTRATIUS

- El procediment de protecció de la legalitat.
- Principis i regulació del procediment administratiu sancionador.
- El recurs d'alçada i altres recursos administratius.

Sr. Manuel Mallo Gómez

COL·LOQUI

Tarda

16,15 h. ASPECTES CONTENCIÓS-ADMINISTRATIUS

- Especialitats del procediment contenciós-administratiu en matèria de protecció de la legalitat urbanística i de denegació de llicències administratives.
- El recurs contenciós-administratiu.
- La nova regulació del recurs de cassació davant el TS. Especialitats del recurs de cassació davant el TSJ. El format dels escrits processals.
- Última jurisprudència.

Sr. Manuel Alcover Povo

COL·LOQUI

17,45 h. *Descans*

18,00 h. ASPECTES CIVILS I PROCESSALS

- La prohibició estatutària de l'ús turístic als edificis dividits en propietat horitzontal.
- L'acord de prohibició d'ús turístic i la demanda d'impugnació d'acords comunitaris.
- L'acció de cessació. Requisits de procedibilitat i problemàtica processal (legitimació, acumulació d'accions, etc).
- Problemàtica en matèria d'arrendaments urbans i accions judicials.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

19,30 h. *FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES.*

Data i lloc de celebració:

Dia 13 de juliol de 2017, dijous.

Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

Notes:

- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 10 de juliol**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents la jornada podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
Http:www.enfoquexxi.com

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "PISOS TURÍSTICS", BARCELONA, 13 DE JULIOL DE 2017

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel..... Fax..... a/e

Preu d'inscripció: 150 € - Inscripció formalitzada abans del 1 de juliol **135 €**

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a CaixaBank, núm. de compte. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per a/e o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 10 de juliol de 2017.

Les dades que es facin constar en aquesta butlleta es tractaran confidencialment i s'incorporaran en un fitxer propietat d'ENFOQUE XXI, amb la finalitat d'informar-vos de les nostres activitats per qualsevol mitjà, inclòs el correu electrònic. Podeu exercir el vostre dret d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en els termes establerts en la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, dirigint-vos a l'adreça d'ENFOQUE XXI abans indicada. Si no voleu rebre cap tipus de comunicació nostra, marqueu el quadre següent.