



Seminari

NOVETATS EN DRET IMMOBILIARI I DE LA CONSTRUCCIÓ

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Joan Manel Abril Campoy

Magistrat en excedència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
Catedràtic de Dret Civil

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director de Fuentes Lojo Abogados

Sr. Pablo Molina Alegre

Advocat. Soci de Garrigues

Sr. José María Tovillas Morán

Doctor en Dret. Professor Titular de Dret Financer i
Tributari de la Universitat de Barcelona

Amb la col·laboració de:



PROGRAMA

Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10:00h. **PROBLEMÀTICA CONTRACTUAL DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA**

- Els tractes preliminars, la reserva, la promesa de compravenda i les arres.
- Falta de conformitat de l'immoble.
- Els remeis en cas d'incompliment d'obligacions: compliment específic, suspensió d'obligacions, reducció de preu i resolució del contracte.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **FISCALITAT DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA**

- IVA o ITP als principals negocis immobiliaris?
- Quan s'aplica la inversió del subjecte passiu?
- Aplicació de l'AJD durant el procés de construcció.
- Situació actual de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua Municipal).

Sr. José M^a Tovillas Morán

COL·LOQUI

Tarda

16:00 h. **RESPONSABILITATS I GARANTIES DELS AGENTS DE L'EDIFICACIÓ**

- La figura del promotor. Concepte i àmbit de responsabilitat. Els laboratoris de control de qualitat i els subministradors de productes.
- El director d'obra, el projectista i el director de l'execució. Drets i deures.
- El constructor i els subcontractistes. Responsabilitat i accions de repetició.
- La responsabilitat del propietari i de l'usuari.
- Responsabilitat individualitzada o solidària dels agents de l'edificació. Termini de garantia i d'exercici de les accions. Prescripció.

Sr. Joan Manel Abril Campoy

COL·LOQUI

17:30 h. *Descans*

17:45 h. **PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA EN DRET DE LA CONSTRUCCIÓ**

- El dret de tanteig i retracte de l'Administració.
- El règim de volum disconforme i de fora de l'ordenació.
- Expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionador.
- Llicències urbanístiques.

Sr. Pablo Molina Alegre

COL·LOQUI

19:15 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. -DIPLOMES-**

Data i lloc de celebració: **Dia 7 d'abril de 2020, dimarts.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

Notes: - Les quotes s'han de pagar **anticipadament**. - El termini d'inscripció **finalitza el dia 3 d'abril**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades. En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "DRET IMMOBILIARI", BARCELONA, 07/04//2020

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel Fax e-mail

Preu d'inscripció: ..150 € - Inscripció formalitzada fins al 24 de març 135 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a **CaixaBank**, núm. de compte. **ES80 2100 3060 5722 0214 2305** indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta **per e-mail** emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 3 d'abril de 2020.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1^a 1^a, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: enfoque@enfoquexxi.com. De conformitat amb l'establir pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client." SI NO