



Seminari

# PROPIETAT HORIZONTAL

OBERTURA

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

**Sr. Joan Manel Abril Campoy**

Magistrat del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en excedència.  
Catedràtic de Dret Civil

**Sr. Francisco Echeverría Summers**

Advocat . Soci Director de Echeverría & Summers. Doctor en Dret

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

**Sr. Vicente Magro Servet**

Magistrat de la Sala Segona del Tribunal Suprem. Doctor en Dret

---

*Amb la col·laboració de:*



# PROGRAMA

## Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

10:00h. **L'ESTATUT COMUNITARI I LES PROHIBICIONS D'ACTIVITAT**

- Problemàtica relativa a la modificació del títol constitutiu i el seu accés al Registre de la Propietat.
- Les clàusules estatutàries de limitació o prohibició d'ús.
- La doctrina jurisprudencial sobre la irretroactivitat de les clàusules prohibitives d'ús turístic.
- Diferències entre estatuts comunitaris i reglament de règim interior.

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DELS ÒRGANS DE LA JUNTA I DE LA COMUNITAT**

- Obligacions i responsabilitat del President i del Secretari Administrador.
- Responsabilitat ad intra i ad extra de la Comunitat.
- Particularitats i òrgans de les comunitats de propietaris.

**Sr. Francisco Echeverría Summers**

COL·LOQUI

## Tarda

16:15 h. **QÜESTIONS PROCESSALS EN PROPIETAT HORITZONTAL**

- Problemàtica de legitimació activa i passiva en les accions comunitàries.
- La morositat i el procés monitori de reclamació de deutes comunitaris.
- L'acció de cessació en l'incompliment de les condicions imposades per a l'exercici del lloguer vacacional.
- L'acció d'impugnació d'acords.

**Sr. Vicente Magro Servet**

COL·LOQUI

17:45 h. *Descans*

18:00 h. **OBRES I RESTRICCIONS D'ÚS EN LA PROPIETAT HORITZONTAL**

- La realització d'obres als elements privatis.
- Imposició de servituds forçoses: Acords de supressió de barreres arquitectòniques. Jurisprudència del TSJC.
- La conservació i manteniment dels elements comuns.
- La contribució al pagament de les despeses comunes. La no exoneració per la falta d'utilització.

**Sr. Joan Manel Abril Campoy**

COL·LOQUI

19:30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. - DIPLOMES -**

**Data i lloc de celebració:** **Dia 19 de setembre de 2019, dijous.**  
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
  - El termini d'inscripció **finalitza el dia 16 de setembre**.
  - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
  - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

### Informació e inscripcions:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com)  
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

### BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "PROPIETAT HORITZONTAL", BARCELONA, 19 DE SETEMBRE DE 2019

Sr./Sra. ....Professió .....

Facturar a .....CIF/NIF .....

Domicili..... CP .....

Ciutat..... Tel..... e-mail .....

**Preu d'inscripció: ..150 €**

**Forma de pagament:** Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a **CaixaBank**, núm. de compte. **ES80 2100 3060 5722 0214 2305** indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

**Remeteu a** ENFOQUE XXI, aquesta butlleta **per e-mail o fax: 93 217 56 05**, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 16 de setembre de 2019.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com). De conformitat amb l'establier pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client."

SI  NO