



Seminari

**LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA 2019.
NOVETATS LEGALS I ÚLTIMA JURISPRUDÈNCIA**

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Joan Manel Abril Campoy

Magistrat del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en excedència.
Catedràtic de Dret Civil

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

Sra. Rosa María Méndez Tomás

Magistrada. Professora Àrea Civil-Processal de l'Escola Judicial

Sr. José María Tovillas Morán

Doctor en Dret. Professor Titular de Dret Financer i
Tributari de la Universitat de Barcelona

Amb la col·laboració de:



PROGRAMA

Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. *OBERTURA*

Sr. Joan Ràfols Esteve

10:00h. LA COMPRAVENDA DE L'IMMOBLE
ARRENDAT. NOVETATS LEGALS DE LA
REFORMA DEL RDL 7/2019

- Durada del contracte d'arrendament.
- Drets d'adquisició preferent: tanteig i retracte.
- El nou dret de tanteig i retracte d'edificis sencers de l'Administració del RDL 5/2019.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. ASPECTES CONTRACTUALS DE LA
COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA

- La regulació de la compravenda a la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del CCCat.
- Base reguladora de la compravenda.
- Les obligacions de venedor i comprador.
- Especialitats de la compravenda immobiliària.
- La rescissió per lesió i l'avantatge injust

Sr. Joan Manel Abril Campoy

COL·LOQUI

Tarda

16:15 h. TRACTAMENT FISCAL DE LA COMPRAVENDA
IMMOBILIÀRIA

- L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)
- Tributació directa sobre el transmissor.
- Tributació indirecta. Delimitació e incompatibilitat entre l'IVA i el ITP-AJD.
- Opcions de planificació.

Sr. José María Tovillas Morán

COL·LOQUI

17:45 h. *Descans*

18:00 h. ELS DRETS DELS CONSUMIDORS A LA
COMPRAVENDA DE BÉNS IMMOBLES

- La informació precontractual i el control de la publicitat.
- El dret de desistiment i les arres penitencials.
- El control de les condicions generals de la contractació.
- Les garanties a adquisicions d'habitatge sobre plànol.

Sra. Rosa María Méndez Tomás

COL·LOQUI

19,30 h. *FINALITZACIÓ DEL SEMINARI.*

LLIURAMENT DE DIPLOMES

Data i lloc de celebració: **Dia 10 d'abril de 2019, dimecres.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

Notes:

- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 8 d'abril**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
Http://www.enfoquexxi.com

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA", BARCELONA, 10/04/2019

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili..... CP

Ciutat..... Tel..... Fax e-mail.....

Preu d'inscripció: **150 €** - Inscripció formalitzada fins al 29 de març... **135 €**

Forma de pagament: Mitjançant transferència a CaixaBank, núm. compte.ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per email o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 8 d'abril de 2019.