



**Seminari**

**NOVETATS EN DRET D'HABITATGE  
I ARRENDAMENTS URBANS**

*El Nou RDL 7/2019, de 1 de març, de Mesures Urgents en Matèria d'Habitatge i Lloguer*

OBERTURA

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

**Sra. Berta Pellicer Ortiz**

Magistrada. Jutjat Mercantil N° 3 de Barcelona. En Comissió de Serveis en la Secció 15 de l'Audiència Provincial de Barcelona

MODERADORA

**Sra. Elga Molina Roig**

Doctora en Dret. Professora de la Universitat Rovira i Virgili

---

*Amb la col·laboració de:*



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA  
DE BARCELONA

# PROGRAMA

## Tarda

15:30 h. *Recepció d'assistents.*

16:00 h. **OBERTURA**

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

16:15 h. EL NOU REQUISIT LEGAL D'OFERIMENT DE LLOGUER SOCIAL DE LES LLEIS CATALANES 24/2015 I 4/2016

- Anàlisi de les sentències del Tribunal Constitucional de 17 de gener i 31 de gener de 2019 i la possible qüestió d'inconstitucionalitat
- Compraventa d'habitatges.
- Desnonaments per impagament de rendes i execucions hipotecàries.
- L'expropiació forçosa de l'ús temporal de l'habitatge.

**Sra. Berta Pellicer Ortiz**

COL·LOQUI

17:45 h. *Pausa*

18:00 h. EL NOU REIAL DECRET LLEI DE REFORMA DE LA LAU

- La durada del contracte d'arrendament d'habitatge i la nova pròrroga legal.
- L'eficàcia del contracte envers tercers.
- El control de preus i les limitacions a l'actualització de la renda.
- Novetats sobre dret de tanteig i retracte.
- Novetats en el procediment de desnonament.

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

COL·LOQUI

19:30 h. *FINALITZACIÓ DE LA JORNADA. LLIURAMENT DE DIPLOMES.*

**Data i lloc de celebració:** **Dia 7 de març de 2019, dijous**  
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

**Notes:**

- Les quotes s'han de **pagar anticipadament.**
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 4 de març.**
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència.**
- Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

### Informació e inscripcions:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com)  
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

## BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "NOVETATS EN DRET D'HABITATGE", BARCELONA, 07/03/2019

Sr./Sra..... Professió.....  
Facturar a ..... CIF/NIF.....  
Domicili..... CP.....  
Ciutat..... Tel..... Fax..... e-mail.....

**Preu d'inscripció: ..... 75 €.....** -inscripció formalitzada fins al 28 de febrer **60 €**

**Forma de pagament:** Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, nº de cta.  
ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari.**

**Remeteu a** ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com) o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 4 de març de 2019.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com). De conformitat amb l'establir pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (**RGPD**), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client." SI  NO