



**Seminari**

**LA REFORMA DE LA LAU**

*El Decret Llei de Mesures Urgents en matèria d'habitatge i lloguer*

OBERTURA

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

**Sr. Josep Llobet Aguado**

Magistrat del Jutjat de Primera Instància nº 7 de Barcelona  
Professor Col·laborador UDIMA-CEF

MODERADORA

**Sra. Anabel Miró Panzano**

Advocada. Presidenta CAFBL

---

*Amb la col·laboració de:*



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA  
DE BARCELONA

# PROGRAMA

## Tarda

15:30 h. *Recepció d'assistents.*

16:00 h. **OBERTURA**

**Sr. Joan Ràfols Esteve**

16:15 h. **NOVETATS EN ARRENDAMENTS D'HABITATGE**

- La nova pròrroga legal i tàcita dels contractes d'arrendament d'habitatge
- La limitació de les garanties complementàries en el contracte d'arrendament d'habitatge i la nul·litat del pacte de repercussió de despeses de gestió de contracte.
- Novetats en el procediment de desnonament.
- Novetats del dret de tanteig i retracte arrendaticí.

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

COL·LOQUI

17:45 h. *Pausa*

18:00 h. **NOVETATS EN ARRENDAMENTS D'ÚS TURÍSTIC**

- El nou concepte legal d'habitatge d'ús turístic.
- La prohibició d'ús turístic a les comunitats de propietaris i la darrera jurisprudència del TSJ de Catalunya.
- El règim jurídic del contracte d'arrendament d'habitacions a la llum del nou redactat de l'art. 5.e) de la LAU.

**Sr. Josep Llobet Aguado**

COL·LOQUI

19:30 h. *FINALITZACIÓ DE LA JORNADA. LLIURAMENT DE DIPLOMES.*

**Data i lloc de celebració:** **Dia 17 de gener de 2019, dijous**  
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de **pagar anticipadament**.
  - El termini d'inscripció **finalitza el dia 15 de gener**.
  - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
  - Places limitades. En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

### Informació e inscripcions:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com)  
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

## BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "ARRENDAMENTS URBANS", BARCELONA, 17/01/2019

Sr./Sra. .... Professió .....

Facturar a ..... CIF/NIF .....

Domicili..... CP .....

Ciutat..... Tel..... Fax ..... e-mail.....

**Preu d'inscripció: ..... 75 €**

**Forma de pagament:** Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

**Remeteu a** ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com) o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 15 de gener de 2018.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com). De conformitat amb l'establir pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client." SI  NO