



Seminario

**ARRENDAMIENTOS URBANOS  
LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NOVEDADES 2014**

*La extinción de los contratos de local de negocio en diciembre 2014.  
-Decreto-Ley Boyer. LPH: La comunidad y los propietarios.- Los acuerdos comunitarios.*

PONENTES

**Dña. Raquel Blázquez Martín**

Magistrado-juez titular del Juzgado de Primera Instancia nº 84 de Madrid

**D. Juan Miguel Carreras Maraña**

Presidente de la Audiencia Provincial de Burgos

**D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

Abogado. Socio Director Bufete Fuentes-Lojo

**D. Eduardo de Porres Ortiz de Urbina**

Presidente de la Audiencia Provincial de Madrid

## PROGRAMA

### Mañana

09,30 h. *Recepción de asistentes*

09,45 h. *APERTURA*

10,00 h. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS ANTERIORES A 9 DE MAYO DE 1985.

- Arrendatario persona física.
- Arrendatario persona jurídica.
- Derechos preferentes e indemnizatorios del arrendatario.

**D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

COLOQUIO

11,30 h. *Pausa-café*

12,00 h. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS “DECRETO-LEY BOYER”.

- Arrendatario persona física y arrendatario persona jurídica.
- Doctrina del Tribunal Supremo.
- Jurisprudencia de la Audiencia Provincial de Madrid.

**D. Eduardo de Porres Ortiz de Urbina**

COLOQUIO

### Tarde

16,15 h. LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL. OBRAS DE REPARACIÓN, DE ACCESIBILIDAD Y DE MEJORA DESPUÉS DE LA REFORMA DE LA LEY.

- Derechos y obligaciones de la Comunidad y de los propietarios.
- Instalación de ascensor.
- Problemática más frecuente que plantean y soluciones en la jurisprudencia.

**Dña. Raquel Blázquez Martín**

COLOQUIO

17,45 h. *Descanso*

18,00 h. EL NUEVO RÉGIMEN LEGAL DE LOS ACUERDOS COMUNITARIOS.

- Cambio en el sistema de adopción de acuerdos de junta.
- La imposición y la impugnación judicial de los acuerdos.
- Problemática más frecuente y soluciones en la jurisprudencia.

**D. Juan Miguel Carreras Maraña**

COLOQUIO

19,30 h. *FIN DEL SEMINARIO - ENTREGA DE DIPLOMAS*

**Fecha y lugar de celebración:**

**Día 20 de noviembre de 2014, jueves.**

Salón de actos de la ETJ en **Calle Villanueva 13 bajos izquierda. Madrid.**

**Notas:**

- Las cuotas deben pagarse por **anticipado**.
- El plazo de inscripción **finaliza el día 17 de noviembre**.
- A los asistentes se les entregará **Documentación y Diploma de asistencia**.
- Plazas limitadas. En caso de no llegar a un número mínimo de asistentes el seminario podrá ser cancelado.

### Información e inscripciones:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona  
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com)  
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

## BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN. SEMINARIO “LAU+LPH”, MADRID, 20 de noviembre de 2014

D/Dª..... Profesión .....  
Facturar a ..... CIF/NIF.....  
Domicilio ..... CP .....  
Ciudad..... Tel ..... Fax ..... e-mail .....

**Precio de inscripción: ..... 150 €**

**Forma de pago:** Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en La Caixa, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305, indicando **el nombre de la persona que asistirá al seminario**.

**Remitir:** A ENFOQUE XXI, por e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com) o fax: 93 217 56 05, este **boletín** cumplimentado en **MAYÚSCULAS**, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el día 17 de noviembre de 2014.