



**II Jornada**

# DERECHO INMOBILIARIO

**Las arras. La opción de compra. La mediación.  
La fiscalidad en la compraventa**

PONENTES

**D. Juan Manuel Abril Campoy**

Magistrado del Tribunal Superior de Justicia de Andorra.  
Profesor titular de Derecho Civil de la Universidad Autónoma de Barcelona

**Dña. Clara Asúa González**

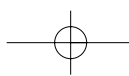
Catedrática de Derecho Civil de la Universidad del País Vasco

**D. Antonio L. Pastor Oliver**

Magistrado de la Sección Quinta de la Audiencia Provincial de Zaragoza

**D. Alfonso Polo Soriano**

Abogado. Inspector de Finanzas del Estado en excedencia



## PROGRAMA

### Mañana

09,30 h. *Recepción de asistentes*

*APERTURA*

09,45 h. ARRAS Y COMPRAVENTA. PROBLEMAS PRÁCTICOS Y SOLUCIONES JUDICIALES

- Concepto de arras y clases. Diferenciación de otras figuras afines
- El contenido mínimo de contrato. Formularios
- Problemática suscitada ante los Tribunales

**D. Antonio L. Pastor Oliver**

COLOQUIO

11,30 h. *Pausa-café*

11,45 h. LA OPCIÓN DE COMPRA Y LA PROMESA DE VENTA

**D. Juan Manuel Abril Campoy**

COLOQUIO

### Tarde

16,15 h. LA COMPRAVENTA A TRAVÉS DE AGENTES INMOBILIARIOS

- El contrato de mediación
- Obligaciones y derechos
- El pago de la comisión

**Dña. Clara Asúa González**

COLOQUIO

18,00 h. *Descanso*

18,15 h. LA FISCALIDAD EN LAS DIFERENTES FIGURAS DE COMPRAVENTA

- Delimitación entre IVA e ITP
- Impuesto sobre la renta del vendedor
- Impuestos municipales

**D. Alfonso Polo Soriano**

COLOQUIO

*FIN DE LA JORNADA*

*ENTREGA DE DIPLOMAS*

### Fecha y lugar

**de celebración: 9 de febrero de 2007, viernes.**

Hotel Reino de Aragón. C/ Coso, 80. 50001 ZARAGOZA.

- Notas:**
- El plazo de inscripción finaliza el **día 5 de febrero.**
  - A los asistentes se les entregará **Diploma de asistencia.**
  - Plazas limitadas.

### Información e inscripciones:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Travessera de Gracia, 62, 2.º 2.ª - 08006 BARCELONA

Tel. 93 201 72 00 - Fax 93 209 06 36 - e-mail: enfoque@enfoquexxi.com

http://www.enfoquexxi.com

### BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN "DERECHO INMOBILIARIO" ZARAGOZA

D. .... Profesión .....

Bufete/Entidad ..... CIF/NIF .....

Domicilio ..... C.P. ....

Ciudad ..... Tel ..... Fax ..... e-mail .....

**Precio de inscripción: 115 €**

**Forma de pago:** Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en Caixa de Catalunya, cta. nº 2013 0063 91 0200903598, indicando el nombre de la **persona que asistirá a la Jornada.**

**Remitir:** A ENFOQUE XXI. Fax 93 209 06 36, este **boletín**, por fax, cumplimentado en MAYÚSCULAS, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el 5 de febrero.

Los datos que cumplimentan este boletín serán tratados confidencialmente e incorporados a un fichero propiedad de Enfoque XXI, inscrito en la A.P.D., con la finalidad de informarle de nuestras actividades por cualquier medio, incluido el correo electrónico. Usted tiene derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal dirigiéndose a la dirección de Enfoque XXI antes indicada.

En caso de que no desee recibir ninguna información de seminarios de Enfoque XXI marque el siguiente recuadro.

